



OCTA
RESIDENCIAL
L'AMETLLA DEL VALLÈS



CERCA DE TODO, LEJOS DEL RUIDO



OCTA
RESIDENCIAL
L'AMETLLA DEL VALLÈS



Hay casas que se construyen para llenar un solar. Y las hay que se construyen para llenar una vida.

OCTA Residencial son ocho. Solo ocho casas unifamiliares en el centro de L'Ametlla del Vallès, una localidad que todavía conserva todo el encanto de un pueblo.

A veinte minutos del Montseny. A treinta y cinco de Barcelona.
A cero de lo que realmente importa.

Disfruta de una vivienda unifamiliar con todos los metros cuadrados que necesitas, con acabados de primeras marcas, aerotermia, domótica, ascensor interior, piscina, pádel... Y todo sin salir de casa.

Vive mañanas tranquilas, cenas en el jardín, niños que vuelven solos del colegio y el lujo —el de verdad— de no tener que correr.

OCTA RESIDENCIAL

CERCA DE TODO, LEJOS DEL RUIDO.



UBICACIÓN
CÉNTRICA



BUENA
COMUNICACIÓN



TRANSPORTE
PÚBLICO



COMERCIO
LOCAL

20
minutos

DEL
MONTSENY

35
minutos

DE DIAGONAL
BARCELONA

SOSTENIBILIDAD

MENOS CONSUMO ENERGÉTICO. MÁS CALIDAD DE VIDA

Aeroterminia, fotovoltaica y suelo radiante por estancia.

La eficiencia de **OCTA Residencial** empieza con una producción energética propia gracias a la aeroterminia y a los paneles fotovoltaicos integrados en cada vivienda.

El suelo radiante regulado estancia por estancia optimiza el consumo y mejora el confort diario.

El resultado es una casa con un gasto energético muy reducido, calificación energética A y un bienestar constante durante todo el año.



EFICIENCIA
ENERGÉTICA



AEROTHERMIA



SOLAR



SUELO
RADIANTE

EXCLUSIVIDAD

OCHO CASAS. UNA MANERA DE VIVIR

OCTA Residencial son solo ocho casas unifamiliares. Ni una más.

Sabemos el nombre de cada vecino. Conocemos cada coche que aparca. Los niños se conocen entre ellos antes del primer día de colegio.

No es una urbanización: es una pequeña comunidad donde todos saben que viven en un lugar especial, porque se nota cada mañana.

Ocho casas. Ocho familias. Una sola manera de entender dónde vale la pena vivir.



SOLO 8
VIVIENDAS



AMBIENTE
FAMILIAR





VIVIENDAS

UNA CASA PARA TODA UNA VIDA. Y PARA LA SIGUIENTE

Suite con vestidor y baño. Ascensor interior.
Jardín privado. Garaje. Terrazas.

No es un piso con jardín. Es una casa de verdad pensada para crecer, para envejecer con todas las comodidades.

Con ascensor que comunica todas las plantas, porque a cierta edad es más difícil subir escaleras.

Diferentes ambientes, espacios diáfanos, luz natural en todas las estancias y una distribución idónea para que cada uno disfrute de su espacio.

Una casa con ascensor. Una vida sin escaleras.



4



3



ASCENSOR
INTERIOR



3





MATERIALES Y CALIDADES

MATERIALES QUE SE CONOCEN POR SU NOMBRE

Cada material, elegido. Ningún acabado, casual.

La memoria de **OCTA Residencial** se describe por sí sola: cada marca, elegida por calidad y durabilidad, no por disponibilidad.

Acabados de alta calidad en toda la vivienda, con pavimentos de tonalidades naturales que aportan armonía y confort en toda la primera planta, porcelánicos de gran formato en toda la planta baja, cocina con una elegante isla y materiales de inspiración noble, griferías de diseño, sanitarios suspendidos y carpintería de aluminio de gama alta que convierte cada espacio en único.

Vive una gran casa por dentro, no solo por fuera.



MÁXIMA
CALIDAD



DOMÓTICA





ZONAS COMUNES

LA URBANIZACIÓN MÁS PEQUEÑA CON EL CLUB MÁS GRANDE

Piscina, pista de pádel y parque infantil.
Solo para ocho familias.

Cuando solo sois ocho, las zonas comunes dejan de ser comunes. La piscina tiene días en los que está vacía. La pista de pádel se coge sin reserva. El parque de los niños es el de siempre, donde cada madre y padre se conocen. Es una piscina comunitaria con el espíritu de una piscina privada.

Las instalaciones son de todos.
La sensación, solo tuya.



PISCINA



PÁDEL



ZONA
INFANTIL



GEOMETRÍA Y VIDA

CADA LÍNEA TIENE UNA RAZÓN.
CADA ESTANCIA, UNA PROPORCIÓN ESTUDIADA

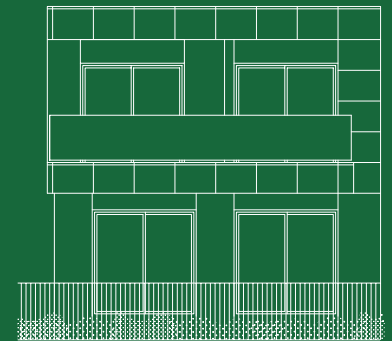
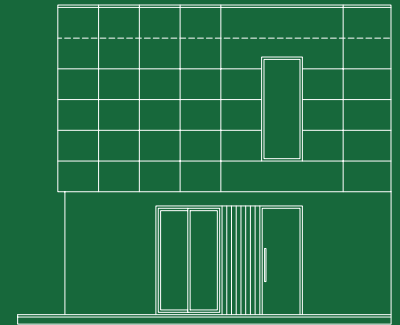
La planta de una casa lo explica todo: cómo entra la luz por la mañana, dónde se reúne la familia, qué distancia hay entre el ruido y el silencio.

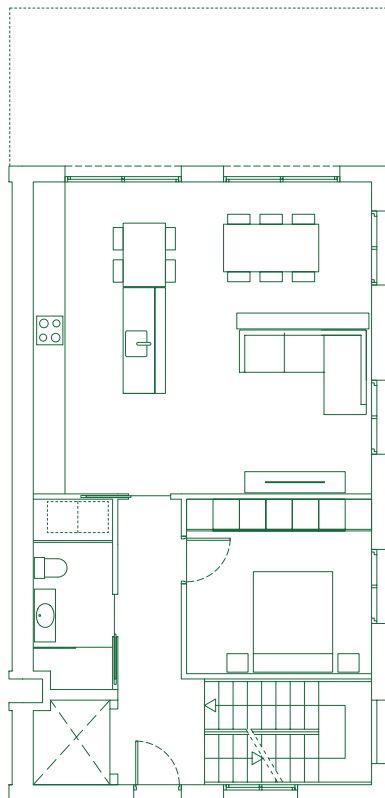
Los planos de **OCTA Residencial** no son un documento técnico: son la traducción visible de una manera de entender cómo se vive.

Ocho casas idénticas. Ocho geometrías que optimizan la luz, la circulación y la intimidad. Una planta baja que se abre al jardín. Una primera planta que se reserva al descanso. Un sótano que libera el espacio principal de todo aquello que no debe estar a la vista.

Por eso los planos importan: porque es donde el espacio abstracto se vuelve concreto, y la decisión se vuelve clara.

Para más información consulta nuestra web: **www.octaresidencial.com**

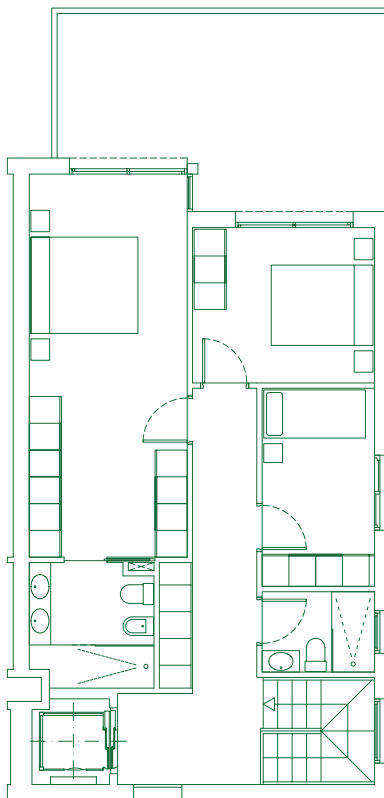




PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA

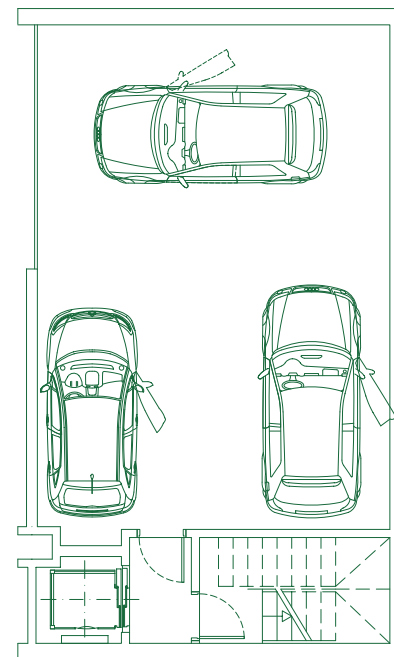
100,52 m²



PLANTA PRIMERA

SUPERFICIE CONSTRUIDA

100,42 m²



PLANTA SÓTANO

SUPERFICIE CONSTRUIDA

81,60 m²

TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS

282,54 m²

* Planos orientativos. Las superficies, dimensiones y distribuciones pueden estar sujetas a ajustes técnicos o constructivos. La información definitiva será la recogida en la documentación contractual.

*Superficies construidas (m²)

CALIDADES PREMIUM

Esta vivienda ha sido concebida bajo estándares de calidad premium, incorporando materiales de primeras marcas, soluciones constructivas avanzadas y sistemas energéticos eficientes.

El resultado es una vivienda contemporánea, elegante, sostenible y diseñada para ofrecer el máximo confort, seguridad y eficiencia energética.

Consulta la MEMORIA DE CALIDADES PREMIUM completa en nuestra web:
www.octaresidencial.com



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura de la vivienda está ejecutada mediante hormigón armado, garantizando máxima resistencia, estabilidad y durabilidad.

FACHADA Y CERRAMIENTOS

La envolvente exterior ha sido diseñada para ofrecer una excelente eficiencia energética y una estética moderna y elegante.

AISLAMIENTO

La vivienda incorpora soluciones avanzadas de aislamiento térmico y acústico para maximizar el confort interior y la eficiencia energética.

CUBIERTA

Las cubiertas han sido proyectadas para garantizar impermeabilización, eficiencia y durabilidad.

ESCALERA

Diseño arquitectónico contemporáneo con soluciones ligeras y elegantes.

ASCENSOR

La vivienda dispone de ascensor integrado, con capacidad para 4 personas, desde el garaje para una mayor accesibilidad y confort.

ACABADOS INTERIORES

Los acabados interiores han sido seleccionados entre primeras marcas para ofrecer diseño, resistencia y sofisticación.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Las carpinterías exteriores combinan diseño minimalista, aislamiento térmico y seguridad.

CARPINTERÍA INTERIOR

Diseño interior moderno y funcional con acabados elegantes.

FONTANERÍA Y BAÑOS

Equipamiento sanitario de diseño y primeras marcas.

CLIMATIZACIÓN Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

La vivienda apuesta por sistemas de climatización sostenibles y altamente eficientes.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación moderna adaptada a las necesidades actuales de conectividad y automatización.

GARAJE

Garaje equipado con soluciones de seguridad y comodidad con capacidad para 3 coches.

DOMÓTICA

La vivienda incorpora sistemas domóticos orientados al confort y al control inteligente.

ILUMINACIÓN ARQUITECTÓNICA

La iluminación interior ha sido diseñada para crear ambientes modernos y elegantes.

ZONAS COMUNITARIAS

El complejo residencial dispone de amplias zonas comunes diseñadas para el ocio, el bienestar y el disfrute familiar.

- Zona comunitaria ajardinada.
- Piscina comunitaria.
- Pista de pádel.
- Zona infantil con columpios.





8 CASAS UNIFAMILIARES

EN EL CENTRO DE L'AMETLLA DEL VALLÈS



info@octaresidencial.com | **636 871 530** | www.octaresidencial.com