



OCTA

RESIDENCIAL
L'AMETLLA DEL VALLÈS



A PROP DE TOT, LLUNY DEL SOROLL



OCTA
RESIDENCIAL
L'AMETLLA DEL VALLÈS



Hi ha cases que es construeixen per omplir un solar. I n'hi ha que es construeixen per omplir una vida.

OCTA Residencial són vuit. Només vuit cases unifamiliars al centre de L'Ametlla del Vallès, un poble que encara sap el que vol dir tenir poble.

A vint minuts del Montseny. A trenta-cinc de Barcelona.
A zero del que realment importa.

Gaudeix d'un habitatge unifamiliar amb tots els metres quadrats que necessites, amb acabats de primeres marques, aerotèrmia, domòtica, ascensor interior, piscina, paddle... I tot sense sortir de casa.

Viu matins tranquils, sopars al jardí, nens que tornen sols de l'escola, i el luxe — el de debò — de no haver de córrer.

OCTA RESIDENCIAL

A PROP DE TOT, **LLUNY DEL SOROLL.**



UBICACIÓ
CÈNTRICA



BONA
COMUNICACIÓ



TRANSPORT
PÚBLIC



COMERÇ
LOCAL

20
minuts
DEL
MONTSENY

35
minuts
DE DIAGONAL
BARCELONA

SOSTENIBILITAT

MENYS CONSUM ENERGÈTIC. **MÉS QUALITAT DE VIDA.**

**Aerotèrmia, fotovoltaica i sòl radiant
per estança.**

L'eficiència d'**OCTA Residencial** comença amb una producció energètica pròpia gràcies a l'aerotèrmia i als panells fotovoltaics integrats a cada habitatge.

El sòl radiant regulat estança per estança, optimitzant el consum i millorant el confort diari.

El resultat és una casa amb una despesa energètica molt reduïda, qualificació energètica A i un benestar constant durant tot l'any.



EFICIÈNCIA
ENERGÈTICA



AEROTÈRMIA



SOLAR



SÒL
RADIANT

EXCLUSIVITAT

VUIT CASES. **UNA MANERA DE VIURE**

**OCTA Residencial són només vuit unifamiliars.
Ni una més.**

Sabem cada nom dels veïns. Coneixem cada cotxe que aparca. Els nens es coneixen entre ells abans del primer dia d'escola.

No és una urbanització: és una comunitat petita on tothom sap que viu en un lloc especial, perquè es nota cada matí.

**Vuit cases. Vuit famílies. Una sola manera
d'entendre on val la pena viure.**



NOMÉS 8
VIVENDES



AMBIENT
FAMILIAR





VIVENDES

UNA CASA PER A TOTA UNA VIDA. I PER A LA SEGÜENT

Suite amb vestidor i bany. Ascensor interior.
Jardí privat. Garatge. Terrasses.

No és un pis amb jardí. És una casa de debò pensada per créixer, per envellir bé, per quedar-s'hi. Amb ascensor que comunica totes les plantes, perquè l'edat no hauria de pujar escales.

Diferents ambients, espais diàfans, llum natural a totes les estances i una distribució idònia perquè cadascú gaudeixi del seu espai.

Una casa amb ascensor. Una vida sense escales.



4



3



ASCENSOR
INTERIOR



3





MATERIALS I QUALITATS

MATERIALS QUE ES CONEIXEN PEL SEU NOM.

Cada material, triat. Cap acabat, casual.

La memòria d'**OCTA Residencial** es llegeix com una llista d'arquitecte: cada marca, triada per qualitat i durabilitat, no per disponibilitat.

Acabats d'alta qualitat en tota la vivenda, amb paviments de tonalitats naturals que aporten harmonia i confort a tota la primera planta, porcellànics de gran format a tota la planta baixa, una cuina amb illa elegant i materials d'inspiració noble, aixetes de disseny, sanitaris suspesos i fusteria d'alumini de gamma alta amb trencament de pont tèrmic.

Viu una gran casa per dins, no només per fora.



MÀXIMA
QUALITAT



DOMÒTICA





ZONES COMUNES

LA URBANITZACIÓ MÉS PETITA AMB EL CLUB MÉS GRAN

Piscina, pista de pàdel i parc infantil.
Només per a vuit famílies.

Quan només sou vuit, les zones comunes deixen de ser comunes. La piscina té dies en que està buida. La pista de pàdel s'agafa sense reserva. El parc dels nens és el de sempre, on cada mare i pare es coneixen. És una piscina de comunitat amb l'esperit d'una piscina privada.

Les instal·lacions són de tots.
La sensació, només teva.



PISCINA



PÀDEL



ZONA
INFANTIL



GEOMETRIA I VIDA

CADA LÍNIA TÉ UNA RAÓ.
CADA ESTANÇA, UNA PROPORCIÓ ESTUDIADA.

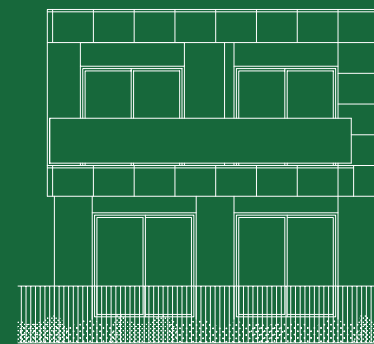
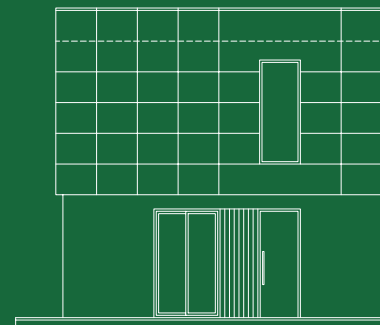
La planta d'una casa ho explica tot: com entra la llum al matí, on es reuneix la família, quina distància hi ha entre el soroll i el silenci.

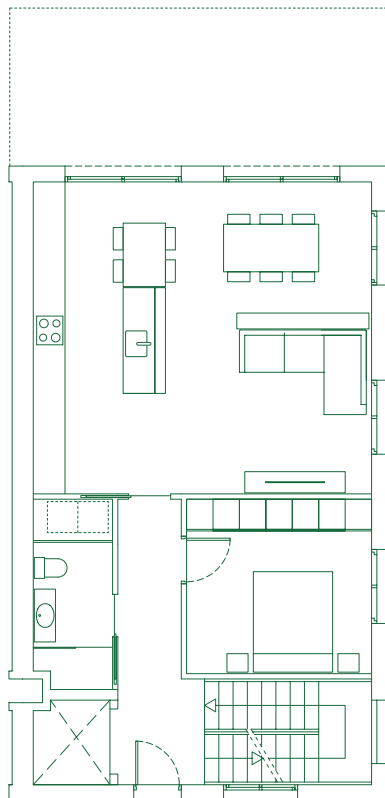
Els plànols d'**OCTA Residencial** no són un document tècnic: són la traducció visible d'una manera d'entendre com es viu.

Vuit cases idèntiques. Vuit geometries que optimitzen la llum, la circulació i la intimitat. Una planta baixa que s'obre al jardí. Un primer pis que reserva el descans. Un soterrani que allibera l'espai principal de tot allò que no ha d'estar a la vista.

Per això els plànols importen: perquè és on l'espai abstracte es torna concret, i la decisió es torna clara.

Per a més informació consulta la nostra web www.octaresidencial.com

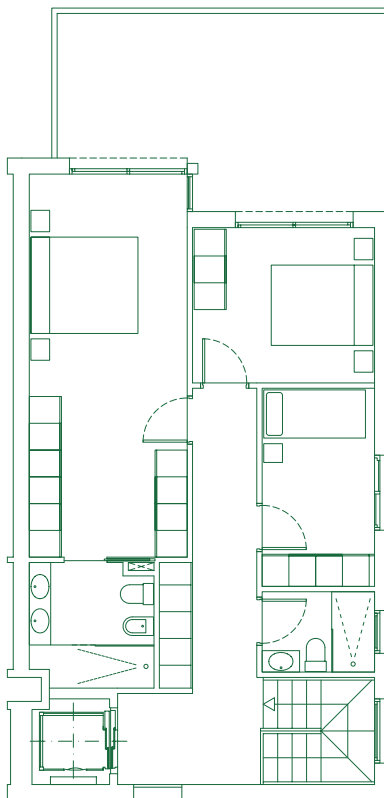




PLANTA BAIXA

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

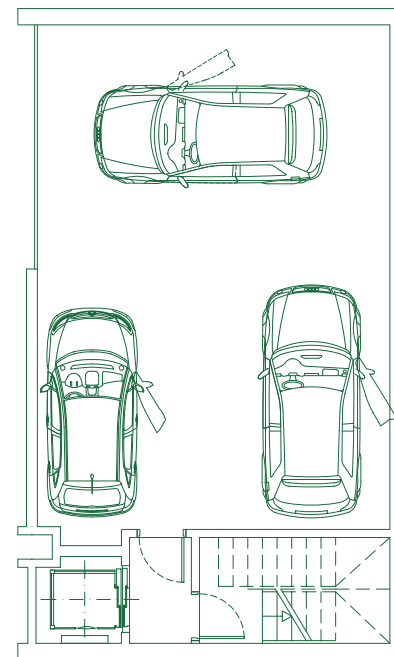
100,52 m²



PLANTA PRIMERA

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

100,42 m²



PLANTA SOTERRANI

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

81,60 m²

TOTAL SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

282,54 m²

* Plànols orientatius. Les superfícies, dimensions i distribucions poden estar subjectes a ajustos tècnics o constructius. La informació definitiva serà la recollida en la documentació contractual.

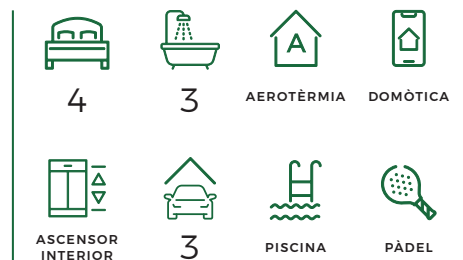
*Superfícies construïdes (m²)

QUALITATS PREMIUM

Aquest habitatge ha estat concebut sota estàndards de qualitat premium, incorporant materials de primeres marques, solucions constructives avançades i sistemes energètics eficients.

El resultat és un habitatge contemporani, elegant, sostenible i dissenyat per oferir el màxim confort, seguretat i eficiència energètica.

Consulta la MEMÒRIA DE QUALITATS PREMIUM completa al nostra web www.octaresidencial.com



CIMENTACIÓ I ESTRUCTURA

L'estructura de l'habitatge està executada mitjançant formigó armat, garantint màxima resistència, estabilitat i durabilitat.

FAÇANA I TANCAMENTS

L'envolupant exterior ha estat dissenyada per oferir una excel·lent eficiència energètica i una estètica moderna i elegant.

AÏLLAMENT

L'habitatge incorpora solucions avançades d'aïllament tèrmic i acústic per maximitzar el confort interior i l'eficiència energètica.

COBERTA

Les cobertes han estat projectades per garantir impermeabilització, eficiència i durabilitat.

ESCALA

Disseny arquitectònic contemporani amb solucions lleugeres i elegants.

ASCENSOR

L'habitatge disposa d'ascensor integrat, amb capacitat per 4 persones, des del garatge per a una major accessibilitat i confort.

ACABATS INTERIORS

Els acabats interiors han estat seleccionats entre primeres marques per oferir disseny, resistència i sofisticació.

FUSTERIA EXTERIOR

Les fusteries exteriors combinen disseny minimalista, aïllament tèrmic i seguretat.

FUSTERIA INTERIOR

Disseny interior modern i funcional amb acabats elegants.

FONTANERIA I BANYS

Equipament sanitari de disseny i primeres marques.

CLIMATITZACIÓ I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

L'habitatge aposta per sistemes de climatització sostenibles i altament eficients.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Instal·lació moderna adaptada a les necessitats actuals de connectivitat i automatització.

GARATGE

Garatge equipat amb solucions de seguretat i comoditat amb capacitat per 3 cotxes.

DOMÒTICA

L'habitatge incorpora sistemes domòtics orientats al confort i al control intel·ligent.

IL·LUMINACIÓ ARQUITECTÒNICA

La il·luminació interior ha estat dissenyada per crear ambients moderns i elegants.

ZONES COMUNITÀRIES

El complex residencial disposa d'àmplies zones comunes dissenyades per a l'oci, el benestar i el gaudi familiar.

- Zona comunitària enjardinada.
- Piscina comunitària.
- Pista de pàdel.
- Zona infantil amb gronxadors.



8 CASES UNIFAMILIARS

AL CENTRE DE L'AMETLLA DEL VALLÈS

