



OCTA
RESIDENCIAL
L'AMETLLA DEL VALLÈS

MEMÒRIA DE QUALITATS PREMIUM

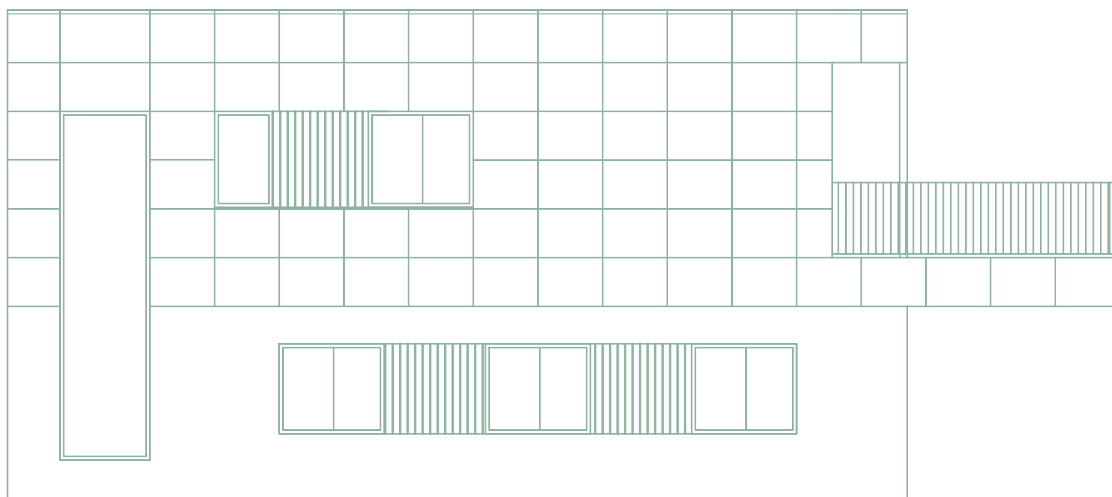


A PROP DE TOT, **LLUNY DEL SOROLL**

INTRODUCCIÓ

Aquest dossier recull les principals característiques constructives, tècniques i d'acabats d'un habitatge d'alta gamma dissenyat sota criteris d'eficiència energètica, confort, disseny contemporani i qualitat premium.

L'habitatge incorpora materials de primeres marques, sistemes de climatització eficients mitjançant energia aerotèrmica i solucions constructives orientades a l'aïllament tèrmic i acústic.



CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES

CIMENTACIÓ I ESTRUCTURA

L'estructura de l'habitatge està executada mitjançant formigó armat, garantint màxima resistència, estabilitat i durabilitat.

- Estructura de formigó armat formada per pilars i murs de formigó.
- Forjats reticulars o llosa de formigó armat de 35 cm de gruix.
- Fonamentació mitjançant sabates aïllades.
- Murs perimetrals de formigó.
- Soleres d'alta resistència.

FAÇANA I TANCAMENTS

L'envolupant exterior ha estat dissenyada per oferir una excel·lent eficiència energètica i una estètica moderna i elegant.

- Façana ventilada eficient amb acabat porcel·lànic de gran format.
- Sistema d'aïllament tèrmic d'altres prestacions.
- Cambra d'aire arrebossada amb morter de ciment de 10 mm.
- Trasdossat interior de cartó-guix tipus Pladur.
- Doble o simple placa de 15 mm segons necessitats tècniques.
- Aïllament interior mitjançant fibra de vidre.

AÏLLAMENT

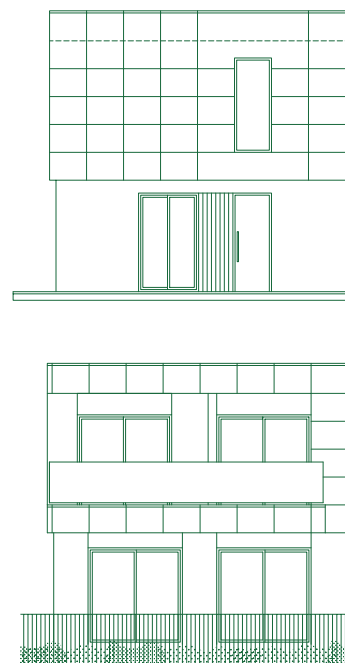
L'habitatge incorpora solucions avançades d'aïllament tèrmic i acústic per maximitzar el confort interior i l'eficiència energètica.

- Aïllament termoacústic de 15 cm a façana.
- Llana mineral de vidre o poliestirè extruït XPS.
- Alt rendiment energètic i reducció de ponts tèrmics.

COBERTA

Les cobertes han estat projectades per garantir impermeabilització, eficiència i durabilitat.

- Coberta plana invertida no transitable amb 20 cm d'aïllament tipus XPS.
- Doble làmina asfàltica impermeabilitzant.
- Acabat final en grava de còdol rodó 20/40.
- Coberta plana transitable amb aïllament termoacústic i paviment antilliscant.



MOBILITAT

ESCALA

Disseny arquitectònic contemporani amb solucions lleugeres i elegants.

- Escala volada.
- Escala metàl·lica lleugera de disseny.
- Esglaons de fusta.
- Barana de vidre laminat.

ASCENSOR

L'habitatge disposa d'ascensor integrat des del garatge per a una major accessibilitat i confort.

- Capacitat per a 4 persones.
- Cabina i portes interiors en acer inoxidable.



ACABATS

ACABATS INTERIORS

Els acabats interiors han estat seleccionats entre primeres marques per oferir disseny, resistència i sofisticació.

- Rajola porcel·lànica de gran format.
- Marques de referència com PORCELANOSA, NEOLITH, INALCO o similar.
- Tarima flotant AC5.
- Alicatats porcel·làtics rectificats.
- Envans de Pladur amb doble placa 15+15 mm.
- Aïllament acústic interior de fibra de vidre.
- Falsos sostres de cartó-guix de 15 mm.
- Sòcol enrasat amb l'envà.
- Pintura acrílica d'alta qualitat.



FUSTERIA

FUSTERIA EXTERIOR

Les fusteries exteriors combinen disseny minimalista, aïllament tèrmic i seguretat.

- Fusteria d'alumini lacat.
- Trencament de pont tèrmic.
- Sèries premium minimalistes.
- Marques: Cortizo, Schüco, Technal, Panorama, Minimal, Unicolor o similar.
- Sistemes COR-VISIÓN PLUS o SLIM.
- Vidre de seguretat amb butiral extra.
- Doble envidrament tipus Climalit.
- Baix emissiu i control solar.
- Cambra amb gas Argó.
- Persianes motoritzades de seguretat.

FUSTERIA INTERIOR

Disseny interior modern i funcional amb acabats elegants.

- Fusteria lacada en blanc.
- Portes enrasades d'alçada completa.
- Opcions de portes corredisses vidre-metall.
- Porta d'entrada cuirassada.
- Armaris folrats interiorment i a joc amb les portes



FONTANERIA I BANYS

Equipament sanitari de disseny i primeres marques.

- Sanitaris suspesos GEBERIT o similar.
- Inodor suspès amb dutxa japonesa.
- Cisterna oculta.
- Griferia premium GESSI INCISO o similar.
- Moble de lavabo MAPINI Compact Randa o similar.
- Dutxes d'obra.
- Mampares incloses.
- Baixants insonoritzats.
- Bany principal: inodor suspès, bidet, doble lavabo amb moble, plat de dutxa, mampara i griferia premium.
- Banys secundaris: inodor suspès, lavabo amb moble, plat de dutxa, mampara i griferia.



ELECTRICITAT

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Instal·lació moderna adaptada a les necessitats actuals de connectivitat i automatització.

- Mecanismes Niessen Sèrie Zenit o similar.
- Videoporter.
- Encesa automàtica per zones mitjançant detectors de moviment.
- Xarxa de dades RJ45 a totes les estances.

IL·LUMINACIÓ ARQUITECTÒNICA

La il·luminació interior ha estat dissenyada per crear ambients moderns i elegants.

- Il·luminació LED a tot l'habitatge.
- Disseny lumínic integrat a sala d'estar i zones comunes.



EFICIÈNCIA I CONTROL

CLIMATITZACIÓ I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

L'habitatge aposta per sistemes de climatització sostenibles i altament eficients.

- Energia renovable mitjançant aerotèrmia.
- Bomba de calor aerotèrmica fred/calor.
- Panells solars fotovoltaics d'aproximadament 15 kW.
- Terra radiant-refrescant sectoritzat.
- Termòstat independent per estança.
- Recuperador de calor SIBER o similar.
- Sistema FanCoils de suport.

DOMÒTICA

L'habitatge incorpora sistemes domòtics orientats al confort i al control intel·ligent.

- Control de climatització per estança.
- Gestió de la il·luminació.
- Control motoritzat de persianes.



GARATGE I ZONES COMUNITÀRIES

GARATGE

Garatge equipat amb solucions de seguretat i comoditat.

- Paviment de formigó polit acabat quars gris.
- Paviment imprès en rampa i accés rodat.
- Porta automatitzada amb comandament a distància.
- Instal·lació contra incendis.
- Detecció de CO.
- Ventilació forçada.

ZONES COMUNITÀRIES

El complex residencial disposa d'àmplies zones comunes dissenyades per a l'oci, el benestar i el gaudi familiar.

- Zona comunitària enjardinada.
- Piscina comunitària.
- Pista de pàdel.
- Zona infantil amb gronxadors.



CONCLUSIÓ

Aquest habitatge ha estat concebut sota estàndards de qualitat premium, incorporant materials de primeres marques, solucions constructives avançades i sistemes energètics eficients.

El resultat és un habitatge contemporani, elegant, sostenible i dissenyat per oferir el màxim confort, seguretat i eficiència energètica.



8 CASES UNIFAMILIARS

AL CENTRE DE L'AMETLLA DEL VALLÈS



4



3



AEROTÈRMIA



DOMÒTICA



ASCENSOR
INTERIOR



3



PISCINA



PÀDEL

636 871 530

info@octaresidencial.com | www.octaresidencial.com